

## **ENCUESTA A LA POBLACION**

- Avance de conclusiones
  - Metodología
- Grado de deterioro del territorio que percibe la población
  - Actitud sobre la disponibilidad y ocupación de suelo
  - Instituciones implicadas en la normativa urbanística
    - Movilidad de población
  - Equipamiento y tipologías
    - Propiedad del suelo
    - Gráficos

## AVANCE DE CONCLUSIONES

Los problemas existentes en la ocupación del suelo, los elevados índices de autoconstrucción y la progresiva degradación del medio ambiente en Canarias, se explican por la falta de una cultura urbanística. Sin embargo, dicha carencia en la población no impide que ésta perciba un altísimo grado de deterioro de su territorio, tanto desde el punto de vista estético como medioambiental.

Conscientes de la realidad de esta degradación, los habitantes demandan actuaciones sobre las normas urbanísticas, al objeto de impedir el desorden en la ocupación del suelo y el crecimiento indiscriminado de la construcción.

Lejos de posiciones utópicas, la población dimensiona la gravedad de la situación acudiendo a las soluciones más inmediatas para atender los problemas actuales; así, por encima de elegir edificios más bajos en sus ciudades prefiere, como actuación primaria, que se mejore el estado de conservación de los existentes.

Desechan las ciudades, prefiriendo vivir en nuevos núcleos de población localizados en los campos o en zonas costeras y en viviendas unifamiliares donde los espacios verdes y los centros sociales juegan un papel fundamental.

En la población existe una tendencia dirigida a flexibilizar la normativa en materia de suelo, precisamente fuera de las ciudades, dada la preferencia manifiesta de no residir en ellas. Sin embargo, se demanda que dicha flexibilidad sirva para la creación de nuevos núcleos de población, y por tanto, pide rigidez en aras de actuar contra la construcción diseminada. Simultáneamente, los habitantes del Archipiélago demandan más espacios

protegidos y expresan el claro deseo que la belleza del paisaje supere al sol y el clima como motivo de afluencia turística, oponiéndose con claridad a permitir la construcción de más urbanizaciones, incluso aunque se incrementase notablemente dicha afluencia.

El hecho de aceptar individualmente que el interés general está por encima del interés privado, pero el pensar que el resto de la sociedad no acepta esta premisa, parece sugerir la demanda de unas normas rígidas que persigan el cumplimiento de la legislación en todo aquello que esté fuera de la flexibilización apuntada.

Para el canario el medio ambiente es un elemento reivindicativo, pero no de cooperación; lo plantea como una obligación que compete a otros, ya que le concede significativamente más importancia al interior de su vivienda que a sus zaguanes y aceras. Casi 9 de cada 10 isleños argumentan con el desinterés y la falta de tiempo las razones por las que han desaparecido flores y plantas de sus ventanas. Esto explica que la demanda de responsabilidad sobre el medio ambiente sea mayor, cuanto más lejos esté del lugar donde vive.

Teniendo en cuenta que más de la cuarta parte de la población cambiará de vivienda en los próximos 5 años, unido a la tendencia manifiesta de residir fuera de las ciudades en viviendas unifamiliares, plantea la necesidad de una flexibilización de la normativa con el objetivo de crear núcleos de población con unas características específicas. La aceptación de dichas características, junto a la demanda de un endurecimiento de la legislación en el tratamiento del resto del suelo –con el fin de salvaguardar el paisaje y medioambiente, así como de arreglar lo ya existente– concluye en la necesidad de un planteamiento global del territorio para todas las islas, sin establecer diferencias.

De producirse las condiciones adecuadas, casi la mitad de la población cambiaría de hogar, entre otras razones, por el grado de insatisfacción con su actual vivienda.

La institución de mayor confianza para llevar a cabo estas actuaciones, en opinión de la población, es el Gobierno Autónomo Canario.

## METODOLOGIA

Se llevó a cabo una investigación cuantitativa mediante aplicación de un cuestionario estructurado y aplicado por la técnica de encuesta en hogar.

En la elaboración del cuestionario se vulgarizaron conceptos y términos utilizados en planeamiento. Se codificaron las zonas de cada isla mediante la asignación de cada una de las 230 rutas seleccionadas según la clasificación del territorio por la ley del suelo.

### FICHA TECNICA:

- \* AMBITO GEOGRAFICO: Comunidad Autónoma de Canarias.
- \* UNIVERSO: población de 18 y más años residente en viviendas familiares de cualquier municipio del Archipiélago Canario.
- \* TAMAÑO MUESTRAL: 2.300 entrevistas.
- \* TIPO DE ENTREVISTA: personal en domicilio.
- \* MARGEN DE ERROR: el error de muestreo máximo para los datos generales obtenidos con la muestra es de  $\pm 2,1\%$ , para un nivel de confianza del 95,5% ( $2\bar{O}$ ) y  $p/q = 50/50$ .
- \* SISTEMA DE SELECCION: polietápico, con selección de secciones territoriales y viviendas por el método de rutas aleatorias, cubriéndose cuotas de edad, sexo y ocupación.
- \* TIPO DE MUESTREO: trietápico, estratificado.
- \* RECOGIDA DE DATOS: del 20 de Abril al 30 de Mayo de 1.992.
- \* PROCESAMIENTO DE DATOS: TELEMAR CONSULTORES, S.A. mediante el paquete de aplicación estadística SPSS+.

- \* EMPRESA QUE LO REALIZA: TELEMAR CONSULTORES, S.A.
- \* ENTIDAD QUE LO ENCARGA: CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL.  
GOBIERNO DE CANARIAS.

## GRADO DE DETERIORO DEL TERRITORIO QUE PERCIBE LA POBLACION

La población de Canarias concede un suspenso al global de lo que está construido en el Archipiélago. Haciendo un análisis detallado por zonas, se observa que conceden un aprobado sólo a lo que está construido en los campos, mientras que a lo construido en ciudades y playas le otorgan el suspenso.

UTILIZANDO UNA ESCALA DEL 0 AL 10, SIENDO 0 "NADA BONITO" Y 10 "MUY BONITO", ¿QUE PUNTUACION LE DA A LO QUE ESTA CONSTRUIDO EN LOS CAMPOS DE ESTA ISLA?  
¿Y A LO QUE ESTA CONSTRUIDO EN LAS CIUDADES MAS IMPORTANTES DE ESTA ISLA?  
¿Y A LO QUE ESTA CONSTRUIDO EN LAS PLAYAS DE ESTA ISLA?

PUNTUACION MEDIA A LO CONSTRUIDO EN EL ARCHIPIELAGO  
escala 0-10 (0 = nada bonito; 10 = muy bonito)

Zonas	Media	NS/NC
Construido campos	5,58	2,9%
Construido ciudades	4,35	3,2%
Construido playas	4,06	4,1%
Total media	4,67	

Igualmente, la población concede un suspenso cuando opina sobre el grado de cuidado actual de su isla.

ANALIZANDO EL GRADO DE COMO ESTA CUIDADA TODA ESTA ISLA, ¿QUE PUNTUACION LE DARIA A LA SITUACION ACTUAL, SIENDO 0 "NADA CUIDADA" Y 10 "MUY CUIDADA"?

PUNTUACION MEDIA SOBRE EL GRADO DE CUIDADO ACTUAL DE CANARIAS  
escala 0-10 (0 = nada cuidada; 10 = muy cuidada)

	Media	NS/NC
Grado de cuidado	4,82	1,0%

Y algo más de 4 de cada 10 canarios afirman que la ciudad o pueblo en el que viven les gusta poco o nada, desde el punto de vista urbanístico.

ACTUALMENTE ¿LE GUSTA A UD. MUCHO, POCO O NADA SU CIUDAD/PUEBLO TAL COMO ES Y AL MARGEN DE PROBLEMAS COMO LA LIMPIEZA O LA INSEGURIDAD CIUDADANA?

Mucho	56,3%
Poco	34,1%
Nada	8,9%
NC	0,7%

Con respecto a la conservación del medio ambiente, sólo el interior de las islas y las playas superan ligeramente el aprobado; mientras que las ciudades y sus entornos obtienen puntuaciones medias de suspenso.

DE LAS ZONAS DE ESTA ISLA QUE LE VOY A NOMBRAR, ¿QUE PUNTUACION LES DARIA EN FUNCION DE LA CONSERVACION DE SU ENTORNO NATURAL Y MEDIO AMBIENTE, SIENDO 1 LA NOTA MAS BAJA Y 5 LA NOTA MAS ALTA?

PUNTUACION MEDIA DE LA CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE  
escala 1-5 (1 = nota más baja; 5 = nota más alta)

Zonas	Media	NS/NC
Ciudades	2,77	4,5%
Entorno ciudades	2,83	4,6%
Interior islas	3,68	4,7%
Playas	3,19	4,7%

Asimismo, 7 de cada 10 canarios consideran que las denuncias ecologistas sobre la degradación y problemas del medio ambiente, están reflejando una realidad que en ocasiones es aún más grave de lo que ellos dicen.

CUANDO LOS ECOLOGISTAS HABLAN DE LA DEGRADACION Y LOS PROBLEMAS DEL MEDIO AMBIENTE EN CANARIAS, UD. PIENSA QUE:

Están exagerando mucho	8,9%
Están exagerando algo	15,9%
Están reflejando la realidad	49,7%
El problema es mayor de lo que ellos dicen	18,6%
NS/NC	6,9%

En esta situación, la población del Archipiélago considera a Lanzarote y a La Palma como las islas más cuidadas. Y mayoritariamente consideran a Gran Canaria como la isla menos cuidada de la Comunidad.

AUNQUE NO LAS HAYA VISITADO TODAS, DESDE SU PUNTO DE VISTA, ¿CUAL DE LAS 7 ISLAS DEL ARCHIPIELAGO ESTA MAS CUIDADA?  
¿Y LA QUE ESTA MENOS CUIDADA?

ISLAS	MAS CUIDADA	MENOS CUIDADA
Gran Canaria	2,3%	59,9%
Fuerteventura	2,3%	10,8%
Lanzarote	30,0%	2,4%
Tenerife	13,2%	3,7%
La Palma	23,5%	1,1%
La Gomera	7,9%	4,9%
El Hierro	10,0%	2,7%
NS/NC	10,8%	14,6%

## ACTITUD SOBRE LA DISPONIBILIDAD Y OCUPACION DE SUELO

Con respecto a la disponibilidad de suelo construible en las ciudades, 7 de cada 10 canarios consideran que es escaso. Casi la misma proporción, opinan que se debería prohibir la construcción en las costas. 8 de cada 10, opinan que se debería permitir construir más en suelo rústico, pero de forma controlada; al tiempo que casi 9 de cada 10 consideran que deberían haber más espacios protegidos en las islas.

SOBRE ESTA ISLA, DIGAME SI ESTA DE ACUERDO O EN DESACUERDO CON CADA UNA DE LAS FRASES QUE LE VOY A LEER:

	ACUERDO	DESACUERDO	NS/NC
El suelo disponible para construir en las ciudades es escaso	70,0%	24,4%	5,2%
Debería de haber más espacios protegidos	86,3%	8,7%	4,9%
Se debería prohibir la construcción en la costa	68,1%	23,5%	8,4%
Se debería permitir construir más en suelo rústico, pero de forma controlada	80,0%	14,4%	5,6%

Al mostrar a los entrevistados una serie de características urbanísticas, con el fin de que eligiesen cuál de ellas consideraban más importante para que la tuviese su ciudad o pueblo, la mayoría optó en primer lugar por que los edificios estuviesen más cuidados.

¿CUAL DE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS ES PARA UD. LA MAS IMPORTANTE PARA QUE LA TUVIESE SU CIUDAD/PUEBLO?

Que fuese más espaciosa	23,7%
Que los edificios fuesen más bajos	7,4%
Que hubiesen más sitios donde comprar, divertirse, etc.	23,0%
Que fuese más pequeña	1,6%
Que tuviese edificios más bonitos	9,4%
Que tuviese edificios más cuidados	31,1%
NS/NC	3,9%

Con respecto al posicionamiento que adopta la población ante la disyuntiva del interés público versus privado en materia de suelo, 6 de cada 10 personas consideran que los intereses del conjunto de la sociedad deben estar siempre por encima de la propiedad privada.

En el extremo opuesto se sitúan aproximadamente 3 de cada 10 personas, las cuales defienden que la propiedad privada debe estar siempre por encima del interés público.

Por otro lado, realizando una serie de cruces, podemos llegar a determinar que 1 de cada 100 canarios mantiene una postura muy radicalizada en materia de disciplina urbanística, puesto que además de defender la importancia del interés privado por encima del interés público, consideran que ninguna ley debe impedirles hacer lo que deseen en su propiedad, estarían dispuestos a construir sin proyecto de obra y creen que la normativa debe autorizar siempre las viviendas que se construyen sin licencia.

POR FAVOR, DIGAME SI ESTA DE ACUERDO O EN DESACUERDO CON LA SIGUIENTE FRASE. "EN GENERAL EN MATERIA DE SUELO...":

	ACUERDO	DESACUERDO	NS/NC
Los intereses del conjunto de la sociedad deben estar siempre por encima de la propiedad privada	60,2%	23,5%	16,4%

Con respecto a este último aspecto, las viviendas que se construyen sin licencia, la población se posiciona de la siguiente manera: de cada 10 personas, 3 afirman que la normativa debería impedir las siempre, 5 opinan que la normativa debería permitir las en algunos casos, con ciertas condiciones y 1 considera que la normativa debería permitir las siempre.

COMO UD. SABE EN ESTA ISLA SE CONSTRUYEN VIVIENDAS SIN LICENCIA PARA ELLO. EN SU OPINION...

La normativa debería impedir las siempre	32,8%
La normativa debería permitir las en algunos casos, con ciertas condiciones	52,2%
La normativa debería autorizarlas siempre	10,0%
NS/NC	5,0%

Ese 52,2% de la población que cree que la normativa debería flexibilizarse en algunos casos y con ciertas condiciones, están manifestando una postura con relación a la importancia de la vivienda, pero eso no significa que tengan tendencia a la ilegalidad ni a la construcción indiscriminada, puesto que 9 de cada 10 de ellos no son partidarios de que se construyan nuevas viviendas en lugares donde ahora no está permitido y reclaman más espacios protegidos en su isla, además de considerar que las denuncias de los ecologistas están reflejando la realidad o que el problema es incluso mayor de lo que ellos dicen.

PORCENTAJE DE RESPUESTA DE LOS QUE INDICARON QUE LA  
 NORMATIVA DEBERIA PERMITIR EN ALGUNOS CASOS Y CON CIERTAS  
 CONDICIONES LA LEGALIZACION DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS  
 SIN LICENCIA (52,2%) A LA PREGUNTA DE "¿EN CUAL DE ESTOS LUGARES  
 PREFERIRIAN QUE SE CONSTRUYERAN NUEVAS VIVIENDAS?"

(% vertical)

	PERMITIR EN ALGUNOS CASOS Y CON CIERTAS CONDICIONES
EN GRANDES CIUDADES	19,7%
EN NUCLEOS DE POBLACION HOY NO CIUDADES	66,8%
EN LUGARES AHORA NO PERMITIDOS	9,0%
NS/NC	4,5%
TOTAL	100,0%

PORCENTAJE DE RESPUESTA DE LOS QUE INDICARON QUE LA  
 NORMATIVA DEBERIA PERMITIR EN ALGUNOS CASOS Y CON CIERTAS  
 CONDICIONES LA LEGALIZACION DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS  
 SIN LICENCIA (52,2%) A LA FRASE DE "SI ESTA DE ACUERDO O EN DESACUERDO  
 CON QUE DEBERIAN HABER MAS ESPACIOS PROTEGIDOS

(% vertical)

	PERMITIR EN ALGUNOS CASOS Y CON CIERTAS CONDICIONES
DE ACUERDO	86,4%
EN DESACUERDO	9,7%
NS/NC	3,9%
TOTAL	100,0%

Ahora bien, preguntada la población sobre si asumiría la obligación de cumplir una serie de normas para construir en una zona donde hoy no está permitido, aunque ello supusiese un pequeño aumento en el coste de la obra, 8 de cada 10 personas dicen aceptar esa obligación, mientras que menos de 2 no están dispuestas a aceptarla.

Sin embargo, la población parece tener bastantes dudas sobre el comportamiento del resto de la sociedad, toda vez que sólo la mitad de los que afirman que aceptarían las normas en las condiciones anteriormente citadas, consideran que el resto de la población las aceptaría.

SI SE PERMITIESE CONSTRUIR EN UNA ZONA DONDE HOY NO ESTA PERMITIDO, ¿ACEPTARIA UD. LA OBLIGACION DE CUMPLIR UNA SERIE DE NORMAS PARA LLEVAR A CABO ESA CONSTRUCCION, AUNQUE ELLO SUPUSIESE UN PEQUEÑO AUMENTO EN EL COSTE DE LA OBRA, POR EJEMPLO QUE TENGA TEJAS, QUE TENGA JARDIN, ETC...?

SI	78,4%
NO	15,3%
NS/NC	6,3%

¿Y CREE UD. QUE EL RESTO DE LA POBLACION LO ACEPTARIA?

SI	38,6%
NO	27,8%
NS/NC	33,6%

Con respecto a los centros urbanos histórico artísticos, de cada 10 canarios, 8 consideran que deben estar totalmente protegidos y prohibida la construcción de nuevas edificaciones y/o el derribo de las existentes, aun cuando 5 de ellos se muestran de acuerdo con permitir que se modifique el interior de dichas edificaciones, siempre que se conserven las fachadas; 7 de cada 10, son partidarios de dotarlos de actividad económico-social, pero manteniendo sus características; y por último, 6 de cada 10, optan por la peatonalización de dichos centros.

En otro orden de cosas, 7 de cada 10 isleños, opinan que el aumento de construcciones en las zonas turísticas, ha perjudicado más al entorno natural donde están ubicadas que a los pequeños inversores locales.

EN ALGUNOS CASOS, LA CANTIDAD DE CONSTRUCCIONES EN LAS ZONAS TURISTICAS, HA PERJUDICADO A PERSONAS QUE COMPRARON APARTAMENTOS O BUNGALOWS PENSANDO EN OBTENER BENEFICIOS ECONOMICOS DE ELLOS Y TAMBIEN, HA PERJUDICADO AL MEDIO AMBIENTE Y AL ENTORNO NATURAL DE ESOS LUGARES A CAUSA DE SU DESORDENADO CRECIMIENTO. EN SU OPINION, ESTA SITUACION HA SIDO MAS PERJUDICIAL PARA...

El entorno natural y el medio ambiente de esos lugares	68,7%
Las personas que adquirieron propiedades en esos lugares	23,7%
NC	7,6%

Casi la totalidad de la población es partidaria de que se invierta dinero en arreglar las urbanizaciones turísticas ya existentes, y 6 de cada 10 canarios opinan que no se deben construir más aunque la afluencia de turistas se incremente notablemente.

SI CONTINUASE VINIENDO EL MISMO NUMERO DE TURISTAS QUE EN LA ACTUALIDAD, UD. ES PARTIDARIO DE:

Dejar lo que está construido, sin invertir más dinero	11,7%
Dejar lo que está construido, invirtiendo dinero en arreglar lo existente	85,5%
NS/NC	2,8%

SI VINIESEN MUCHOS MAS TURISTAS A ESTA ISLA, ¿SERIA UD. PARTIDARIO DE QUE SE HICIERAN MAS URBANIZACIONES TURISTICAS?

SI	35,0%
NO	61,4%
NC	3,6%

Profundizando algo más en el tema turístico, 7 de cada 10 isleños consideran que los turistas vienen a las islas por el sol y el clima, aunque a casi 6 de cada 10 les gustaría que viniesen por el paisaje y otros 2 preferirían que la comodidad y calidad de las instalaciones fuese el principal motivo.

LE VOY A DECIR TRES RAZONES POR LAS QUE EL TURISMO PUEDE VENIR A ESTA ISLA. ¿CUAL CREE UD. QUE ES LA MAS IMPORTANTE PARA ELLOS?

Sol/clima	72,9%
Comodidad y calidad de las instalaciones turísticas	4,7%
Paisaje	20,5%
NS/NC	1,9%

¿Y POR CUAL LE GUSTARIA QUE VINIESEN?

Sol/clima	13,3%
Comodidad y calidad de las instalaciones turísticas	24,3%
Paisaje	55,2%
NS/NC	7,3%

Refiriéndonos a las costas de las islas, pero dejando al margen las zonas netamente turísticas, 9 de cada 10 habitantes son partidarios de no dejar que se construya más en ellas, o que sólo se haga con mucha calidad, y se inclinan de forma mayoritaria por gastar lo que haga falta en arreglar lo que ya está construido.

EN LAS COSTAS DE ESTA ISLA, PERO SIN TENER EN CUENTA LAS ZONAS TURISTICAS, ¿ES UD. PARTIDARIO DE:

Que se siga construyendo	9,8%
Que se construya sólo como mucha calidad	41,4%
No dejar que se construya más	45,7%
NS/NC	3,1%

Y SOBRE LO QUE YA ESTA CONSTRUIDO EN ESTAS ZONAS, ¿UD. ES PARTIDARIO DE DEJARLO COMO ESTA O DE GASTAR LO QUE HAGA FALTA EN ARREGLARLO?

Dejarlo como está	14,2%
Gastar lo que haga falta en arreglarlo	82,4%
NS/NC	3,4%

## INSTITUCIONES IMPLICADAS EN LA NORMATIVA URBANISTICA

Más de la mitad de la población sabe que el Gobierno Autónomo es el organismo que tiene las competencias de las leyes en materia de suelo.

SEGUN TIENE UD. ENTENDIDO, EL CONJUNTO DE LAS LEYES SOBRE EL SUELO QUE SE APLICAN EN EL ARCHIPIELAGO, SON COMPETENCIA PRINCIPALMENTE DE:

El Gobierno de la Nación	13,4%
El Gobierno Autónomo Canario	51,0%
Los Cabildos	7,3%
Los Ayuntamientos	11,4%
NS/NC	16,8%

Algo más de 6 de cada 10 canarios confían en sus instituciones para la creación de normas de planeamiento, edificación y protección del medio ambiente y protección de la naturaleza.

Para la creación de normas generales de construcción y edificación, el Gobierno Autónomo es la institución con mayor grado de confianza seguida por los Ayuntamientos.

Para la creación de normas para la protección del medio ambiente y conservación de la naturaleza, también el Gobierno de Canarias tiene el mayor grado de confianza, seguido por los Cabildos.

Por último, son los Ayuntamientos, seguidos por el Gobierno de de Canarias, las instituciones que inspiran mayor confianza para la aplicación de los planes urbanísticos.

PARA CREAR NORMAS DE CONSTRUCCION Y EDIFICACION ¿DE QUIEN SE FIA UD. MAS?  
 ¿Y PARA CREAR NORMAS DE PROTECCION DEL MEDIO Y CONSERVACION DE LA NATURALEZA?  
 ¿Y PARA CREAR NORMAS QUE DIGAN DONDE Y CUANTO SE PUEDE CONSTRUIR?

INSTITUCIONES. GRADO DE CONFIANZA DE LA POBLACION

CONSTRUCCION Y EDIFICACION		MEDIO AMBIENTE		DONDE Y CUANTO	
Gobierno de Canarias	41,6%	Gobierno de Canarias	41,8%	Ayuntamiento	48,0%
Ayuntamiento	36,1%	Cabildo	35,5%	Gobierno de Canarias	33,7%
Cabildo	22,3%	Ayuntamiento	27,7%	Cabildo	18,3%

## MOVILIDAD DE POBLACION

3 de cada 10 personas residentes en Canarias, tiene previsto en un plazo máximo de 5 años trasladarse a otra vivienda, y 1 de ellas conservará la actual.

Preguntada la totalidad de la muestra por el arraigo que tiene al hogar en el que vive, la tipología y la zona de ubicación preferida para su hogar, se observa que el porcentaje de población que cambiaría de vivienda (caso de encontrarse en una situación favorable para ello), representaría el 48.5% del total de la población; básicamente por el grado de insatisfacción con su actual vivienda. Tanto el movimiento de la población que tiene previsto en los próximos 5 años cambiar de vivienda, como la movilidad potencial bruta anteriormente citada, generaría profundos cambios sobre la actual ocupación de suelo en las distintas zonas de cada isla del Archipiélago, si tenemos en cuenta que 9 de cada 10 prefieren vivir fuera de las ciudades.

### HABLANDO DEL HOGAR DONDE VIVIR, SI POR UD. FUESE...

Se quedaría siempre en esta vivienda	55,3%
Se quedaría sólo algún tiempo en esta vivienda	16,4%
Se marcharía ya a otra vivienda	26,4%
NS/NC	1,9%

### ¿Y EN CUAL DE ESTAS ZONAS LE GUSTARIA QUE ESTUVIESE SITUADO? (se refiere al hogar)

En una ciudad	10,5%
En las proximidades de una ciudad	23,4%
En el campo o interior, algo alejado de una ciudad	42,4%
En una zona de playa, alejada de una ciudad	23,2%
NS/NC	0,5%

¿TIENE UD. PREVISTO EN UN PLAZO MAXIMO DE 5 AÑOS, IRSE A OTRA CASA, BIEN SEA POR COMPRA, ALQUILER, CESION, HERENCIA O CONSTRUCCION?

Sí lo tiene previsto	28,3%
No lo tiene previsto	69,0%
NC	2,7%

Clasificando las distintas áreas de cada isla en urbana, periurbana, rural y costera, el siguiente cuadro refleja con claridad la tendencia deseada por la población de trasladarse hacia las áreas costeras y periurbanas, en detrimento de las áreas rurales y, sobre todo, de las urbanas.

CONFIGURACION DE LAS AREAS DE RESIDENCIA DEL TERRITORIO  
SOBRE LA TOTALIDAD DE POBLACION.  
UBICACION ACTUAL Y UBICACION PREFERIDA

	UBICACION ACTUAL	UBICACION PREFERIDA
Urbana	34,8%	9,9%
Periurbana	15,7%	26,3%
Rural	44,0%	36,7%
Costera	5,5%	27,1%
Total	100,0%	100,0%

## EQUIPAMIENTO Y TIPOLOGIAS

Aunque existen algunas diferencias, en cuanto al equipamiento urbano se refiere, entre las distintas áreas territoriales, podemos afirmar que en más de la mitad de ellas existen los siguientes elementos (por orden): iglesia, plaza/parque ajardinado y centro social o cultural.

Sin embargo, una vez que se le pidió a la población que estableciese un orden de importancia entre los distintos elementos que forman parte del equipamiento urbano el orden varió, situándose en primer lugar la plaza/parque ajardinado, seguido por un centro social o cultural y por una zona de juegos infantiles.

LE VOY A MOSTRAR UNA SERIE DE ELEMENTOS QUE FORMAN PARTE DE UN NUCLEO URBANO, ¿CUAL DE ELLOS ES PARA UD. EL MAS IMPORTANTE?

¿ Y EL MENOS IMPORTANTE?

¿CUALES DE ELLOS EXISTEN EN LA ACTUALIDAD EN LA ZONA EN LA QUE UD. VIVE?

EXISTEN EN LA ZONA DONDE VIVE		
1	Iglesia/centro culto	77,3%
2	Plaza/parque ajardinado	61,6%
3	Centro social/cultural	52,4%
4	Centro comercial básico	38,0%
5	Centro deportivo básico	36,2%
6	Guardería	34,5%
7	Zona juegos infantiles	28,8%

ORDEN DE IMPORTANCIA CONCEDIDO		
1	Plaza/parque ajardinado	23,5%
2	Centro social/cultural	16,9%
3	Zona juegos infantiles	16,8%
4	Centro deportivo básico	14,4%
5	Guardería	10,9%
6	Centro comercial básico	10,5%
7	Iglesia/centro culto	7,0%

Además de preguntarle a la población la zona donde le gustaría que estuviese ubicado su hogar, se le pidió que eligiese entre si prefería residir en una vivienda unifamiliar o en una casa que formase parte de un edificio de más de una vivienda. Prácticamente la totalidad de la población inclina sus preferencias por la vivienda unifamiliar.

¿DONDE PREFERIRIA QUE ESTUVIESE SU HOGAR: FORMANDO PARTE DE UN EDIFICIO O EN UNA CASA INDIVIDUAL?

Parte de un edificio	4,2%
Casa individual	95,1%
NS/NC	0,7%

Con respecto a la posibilidad de construir en lugares donde hoy no está permitido, siempre y cuando se asumiese la obligación de cumplir una serie de normas, ya vimos con anterioridad como 8 de cada 10 personas afirmaron que estarían dispuestas a cumplir unas normas rígidas aunque les costase más dinero. Seguidamente, se expusieron cuatro posibles normas y el resultado fue que algo más de 6 de cada 10 aceptarían edificar como máximo 120 m<sup>2</sup>, en una sola planta de altura, y con un jardín de 200 m<sup>2</sup> como mínimo; 8 de cada 10 dijeron que aceptarían que la casa tuviese techos inclinados con tejas.

LE VOY A CITAR UNA SERIE DE CARACTERISTICAS QUE PODRIA TENER LA CONSTRUCCION EN ESA ZONA, ¿PODRIA DECIRME SI ES UD. PARTIDARIO O NO DE ELLAS?

SOLO UNA PLANTA DE ALTURA	
Sí	60,7%
No	35,7%
NC	3,7%
MAXIMO 120 m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS	
Sí	60,1%
No	33,4%
NC	6,4%
JARDIN 200 m <sup>2</sup> MINIMO	
Sí	62,3%
No	33,1%
NC	4,6%
TECHOS INCLINADOS CON TEJAS	
Sí	74,7%
No	19,2%
NC	6,2%

Por término medio la vivienda tipo que existe en el Archipiélago tiene las siguientes dependencias:

VIVIENDA TIPO EN CANARIAS	
1 Recibidor	59,9%
1 Cocina	96,3%
1 Salón comedor	58,6%
3 Dormitorios	48,6%
1 Baño completo	78,8%

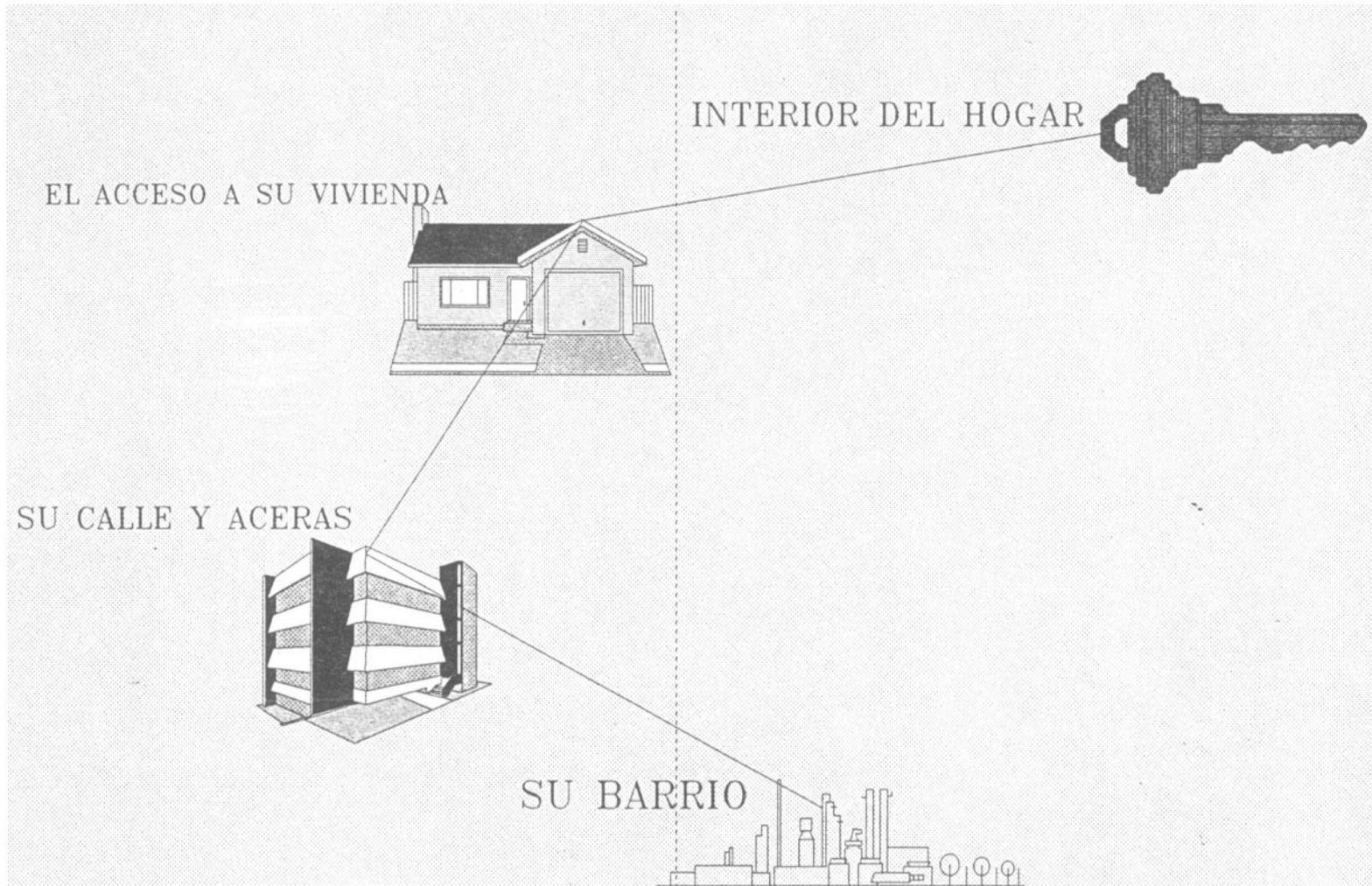
Se pidió a la población que explicitase qué otras dependencias necesitaría su hogar para cubrir sus necesidades actuales, quedando entonces la tipología media de las casas de la siguiente manera:

VIVIENDA TIPO QUE NECESITARIA LA POBLACION	
1 Recibidor	
1 Cocina	
1 Despensa	
1 Salón comedor	
3 Dormitorios	
1 Habitación no dormitorio	
1 Baño completo	
1 Aseo	
1 Plaza garage (zona urbana)	

GRADO DE IMPORTANCIA PARA LA POBLACION DE SU ENTORNO MEDIATO

MENOS IMPORTANTE

MAS IMPORTANTE



## PROPIEDAD DEL SUELO

La autoconstrucción (35.9% de los hogares del Archipiélago) es el sistema mayoritario de obtención de vivienda en las islas, seguido por el sistema de compra-venta (31% de los hogares).

ESTA CASA ES:

Alquilada	18,3%
Comprada	31,0%
Cedida	13,8%
Autoconstruida	35,9%
NS/NC	1,0%

En el caso de construirse una vivienda, de cada 10 habitantes 4 preferirían que el proyecto lo hiciese un arquitecto; 3 preferirían que el proyecto se lo facilitase algún organismo local o autonómico; mientras que los 3 restantes son partidarios de recurrir a la autoconstrucción sin proyecto.

SI UD. FUESE A CONSTRUIR UNA VIVIENDA:

Preferiría que el proyecto lo hiciese un Arquitecto, pagando sus honorarios	35,7%
Preferiría que le costase menos, eligiendo un proyecto que le facilitase un organismo oficial (Gobierno, Ayuntamiento)	28,3%
Sería partidario de ahorrarse ese dinero y construiría por su cuenta	32,8%
NS/NC	3,2%

Con referencia a la importancia que la propiedad del suelo tiene para la población, para el 58% se trata de una necesidad primordial; para el 19% representa una inversión a largo plazo, mientras que para el 14% es una forma de especulación.

PARA UD. ES IMPORTANTE LA PROPIEDAD DEL SUELO PORQUE:

Es una necesidad primordial	58,0%
Es una inversión a largo plazo	19,0%
Es una manera segura de obtener con rapidez beneficios económicos	14,1%
NS/NC	8,9%

Algo más de 1 de cada 4 canarios posee alguna propiedad inmobiliaria, principalmente fincas rústicas.

COMUNIDAD AUTONOMA CANARIA s/tienen s/población total	Finca rústica	Solar edificable	Otra vivienda	Apartamento turístico	Garage oficina, local	Total
	50,7%	27,3%	21,6%	15,0%	10,9%	
	13,5%	7,3%	5,7%	4,0%	2,9%	26,7%

Con respecto al crecimiento de las grandes ciudades, los canarios opinan que debería estar limitado mostrándose, de forma mayoritaria, partidarios de que la construcción de nuevas viviendas se realice en los núcleos de población que hoy en día no son ciudades.

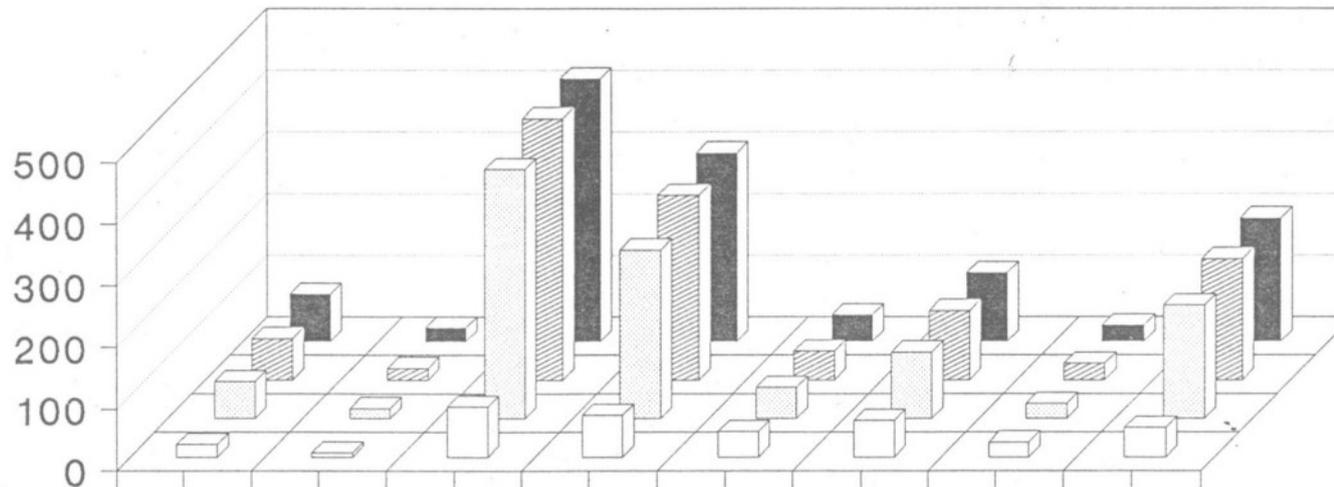
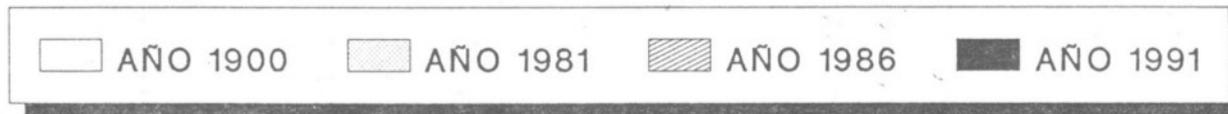
SOBRE EL CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES MAS IMPORTANTES DE ESTA ISLA, UD. PIENSA QUE...

No deberían crecer más	33,2%
Podrían crecer algo más	45,3%
Podrían crecer mucho más	18,1%
NS/NC	3,4%

PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS VIVIENDAS, ¿EN CUAL DE ESTOS LUGARES PREFERIRIA QUE SE HICIESEN?

En las grandes ciudades ya existentes	19,1%
En los núcleos de población que hoy en día no son ciudades	64,5%
Autorizar la construcción en lugares ahora no permitidos	8,8%
NS/NC	7,6%

## EVOLUCION DE LA DENSIDAD DEMOGRAFICA (HABITANTES/KM<sup>2</sup>) CANARIAS 1900-1991

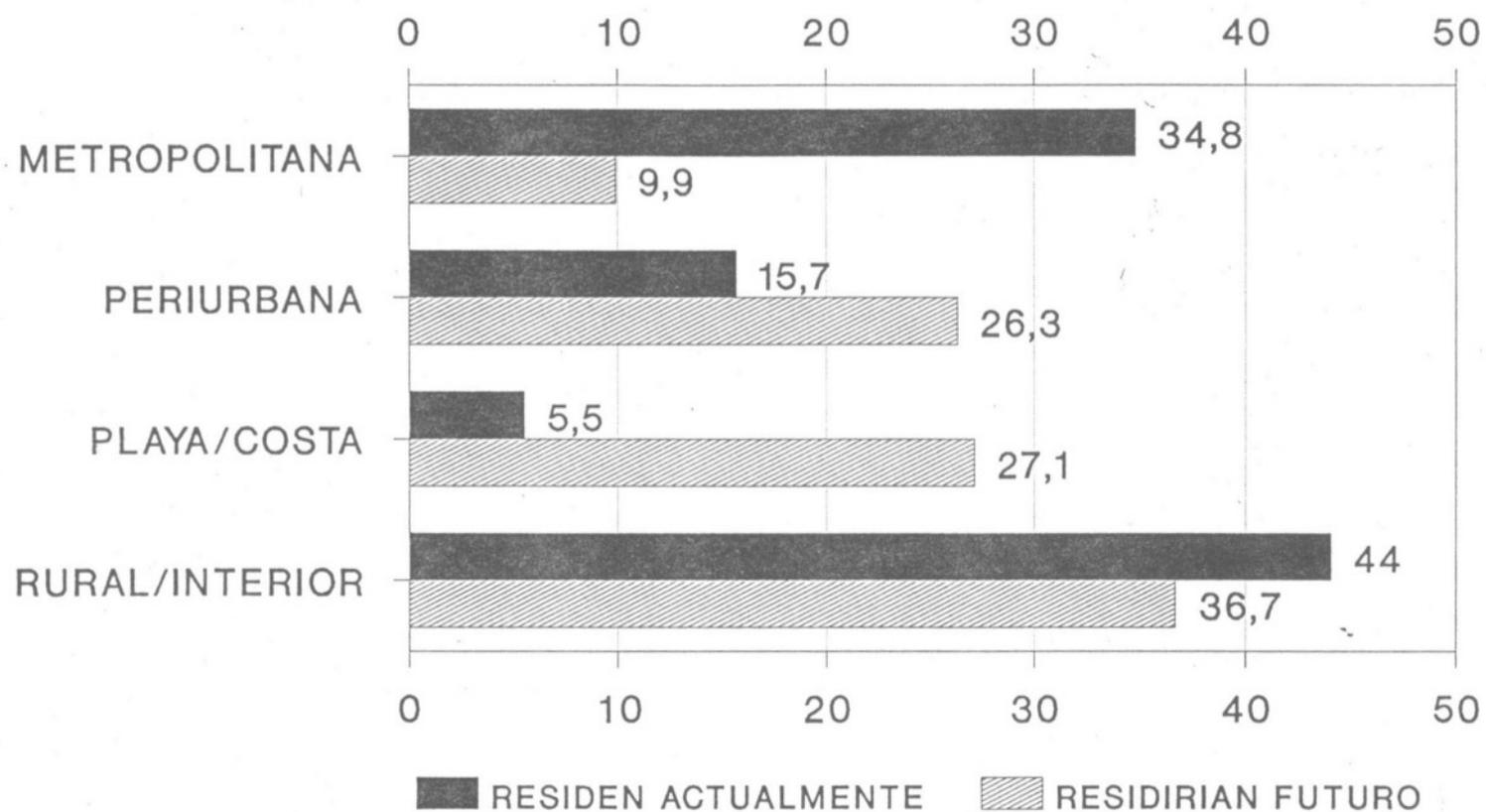


	LZTE	FVRA.	GCN.	TFE.	GOM.	LPA.	HIE.	CANARIAS
AÑO 1991	76,73	22,23	426,99	306,66	43,17	111,35	26,65	200,6
AÑO 1986	67,27	19,22	424,64	300,34	46,62	112,57	26,76	196,92
AÑO 1981	59,96	16,33	404,42	273,91	50,74	107,91	24,22	184
AÑO 1900	20,75	7,03	81,71	67,84	41,54	59,29	24,22	48,15

*Telemark Consultores*

REFERENCIA ESPAÑA 1.991 = 77,31  
 FUENTES: ISTAC / INE

# POTENCIAL MOVILIDAD BRUTA DE POBLACION ARCHIPIELAGO CANARIO



CADA AREA INDICA EL PORCENTAJE DEL TOTAL DE POBLACION QUE RESIDE EN ELLA, O LE GUSTARIA RESIDIR.